



Maison

4 pièces - Meublé - 102,18 m² - RDC - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN004220

SAINT-MAGNE-DE-CASTILLON (33350)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : À LOUER – MAISON MEUBLÉE DE 102 M² AVEC PISCINE ET POOLHOUSE

Nichée au cœur d'un environnement paisible, cette ravissante demeure meublée de 102 m² vous séduira par son agencement harmonieux 33350. Érigée sur une superbe parcelle de plus de 900 m², elle offre un cadre de vie des plus agréables.

Caractéristiques intérieures :

Trois chambres soigneusement aménagées, alliant confort et raffinement

Une salle de bain fonctionnelle, pensée pour votre bien-être

Une cuisine séparée, aménagée et entièrement équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie

Un salon et une salle à manger lumineux, propices aux moments de convivialité

Confort moderne : garage, pompe à chaleur air/air, cumulus et VMC assurant une atmosphère saine et tempérée

Un extérieur d'exception :

Une vaste piscine au chlore (10,5 m x 4,5 m) – liner changé il y a huit mois, pompe en parfait état et robot nettoyeur neuf.

Un poolhouse avec terrasse, véritable havre de détente pour savourer les beaux jours en toute sérénité

Un cadre de vie privilégié, conjuguant sérénité et élégance, idéal pour une clientèle exigeante en quête de confort et de quiétude.

Pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Référence : AN004220 - Loyer : 1400 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Cave(s)
- Climatisation
- Baignoire
- Jardin privé (961 m²)
- Piscine
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004220**